



ข่าวประชาสัมพันธ์สำนักบริหารกองทุน

เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ สำนักบริหารกองทุน ได้จัดอบรมตามโครงการฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรโดยใช้หลักแนวคิด Unit school หลักสูตร “การประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานวิชาชีพกับบริบทของการปฏิรูปที่ดิน” ครั้งที่ ๓ หัวข้อวิธีการประเมินมูลค่าที่ดินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market comparison approach) ผ่านระบบออนไลน์ (Online) โปรแกรม Zoom Meeting ณ ห้องประชุมประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก เขตพระนคร กรุงเทพฯ

การฝึกอบรมครั้งนี้มีเนื้อหาเกี่ยวกับหลักการสืบราคาตลาดที่ดิน หลักการเปรียบเทียบราคาตลาดที่ดิน การวิเคราะห์ราคาที่ดินด้วยวิธี WQS และการวิเคราะห์ราคาที่ดินด้วยวิธี Grid-Adjustment Analysis โดยสามารถนำมาปรับใช้กับบริบทการปฏิรูปที่ดินเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินและการจัดเก็บผลประโยชน์ที่ดินกิจการตามกฎกระทรวง สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจะต้องพิจารณาราคาตลาดที่ดินเป็นสำคัญ โดยเป็นวิธีการที่ใช้แพร่หลายที่สุดสำหรับการประเมินมูลค่าที่ดินและเป็นหลักการเบื้องต้นในการกำหนดค่าทดแทนที่ดินกรณีการเวนคืนที่ดินหรือค่าตอบแทนกรณีการโอนสิทธิในที่ดินคืน ส.ป.ก.

สำหรับการจัดฝึกอบรมครั้งต่อไป วันศุกร์ที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ในหัวข้อเรื่อง วิธีการประเมินอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีต้นทุน (Cost approach) เวลา ๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น.

